

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HABITAT I
CNPJ/MF 28.846.202/0001-42

FATO RELEVANTE

PRECIFICAÇÃO DA CARTEIRA DO FUNDO

A VÓRTIX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, cj 202, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HABITAT I**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.846.202/0001-42 (“Fundo”), nos termos do Artigo 41, IV da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM nº 472”), vem informar o que segue:

(i) a transferência da administração do Fundo para a Administradora ocorreu na abertura do dia 02 de julho de 2018 (“Data de Transferência”), conforme aprovação da assembleia geral de cotistas realizada em 15 de junho de 2018;

(ii) após a Data de Transferência, mediante o recebimento das informações do antigo administrador e demais prestadores de serviços do Fundo, a Administradora verificou a existência de inconsistências na precificação dos ativos do Fundo, de forma que a correção na referida precificação pela a Administradora após a Data de Transferência acarretou em uma redução na precificação dos ativos realizada em 29 de junho de 2018, pelo antigo Administrador, e na precificação dos ativos realizada na Data de



Transferência pela a Administradora em R\$ 2.265.759,22, o que foi devidamente analisado e validado pelo Gestor e pelo Consultor Imobiliário do Fundo.

Por fim, informamos que, considerando os fatos descritos acima, o Consultor Imobiliário do Fundo se dispôs a receber a sua Taxa de Performance com base na precificação dos ativos já ajustada pela Administradora.

A Administradora permanece à inteira disposição para eventuais esclarecimentos.

São Paulo, 04 de julho de 2018

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HABITAT I